

.....
.....
.....

Datum:

Name(n) und Anschrift(en) der(s) Bauwerber(s)

Tel. Nr. _____

**An die Baubehörde I. Instanz
der Marktgemeinde Litzelsdorf
Marktplatz 1
7532 Litzelsdorf**

Bundesgebühr: € 14,30 je Vorhaben

**AN S U C H E N U M
B A U B E W I L L I G U N G**
gem. § 18 Bgld BauG 1997, LGBl. 10/1998, i.d.g.F.

**Ich/Wir ersuche(n) um Erteilung der Baubewilligung gem. § 18 Bgld BauG 1997 für nachfolgend
bezeichnete(s), auf dem/den Grundstück/en Nr., EZ., KG
Litzelsdorf, beabsichtigte Bauvorhaben:**

.....
.....

unter Anschluss folgender Unterlagen (die Baubehörde kann auch noch erforderliche weitere Unterlagen abverlangen):

- Baupläne 3-fach**, unterfertigt vom befugten Planverfasser und vom Bauwerber (Lageplan 1:200 oder 1:500, Katasterplan, Grundrisse, Ansichten und Querschnitte 1:100 oder 1:50)
- Baubeschreibung, 3-fach**, unterfertigt vom Planverfasser und vom Bauwerber
Hinweis: Bei Gebäuden ist für die Baubeschreibung das Formular AGWR II-Datenblatt, zu verwenden
siehe Gemeindehomepage/Amtshelfer/Baubehörde)
- Energieausweis 1-fach** (nicht erforderlich für die im § 18 Abs. 2 genannten Gebäude)
Energiekennzahl bei Wohngebäuden gem. § 36 BauVO: für Neubauten maximal 50 kWh/(m² a)
für Sanierungen maximal 70 kWh/(m² a)
Achtung: Bei Inanspruchnahme von Wohnbaufördergeldern gelten noch niedrigere Werte!
- Grundbuchsauszug, 1-fach**
bezüglich des Baugrundstückes, nicht älter als 6 Monate (erhältlich am Gemeindeamt oder am Grundbuchamt)
- Anrainerverzeichnis, 1-fach**
über die Eigentümer jener Grundstücke, die von den Fronten des Baues weniger als 15 m entfernt sind
(erhältlich am Gemeindeamt oder beim Vermessungsamt Eisenstadt).
- Zustimmungserklärungen der Grundeigentümer** durch Unterschrift auf den Plänen (Nur wenn
Bauwerber und Grundeigentümer nicht ident sind unter Angabe des Namens und Datums der Unterfertigung)

.....
Unterschrift(en) der (s) Bauwerbers(s)

.....
Unterschrift(en) der (s) Eigentümer(s)